



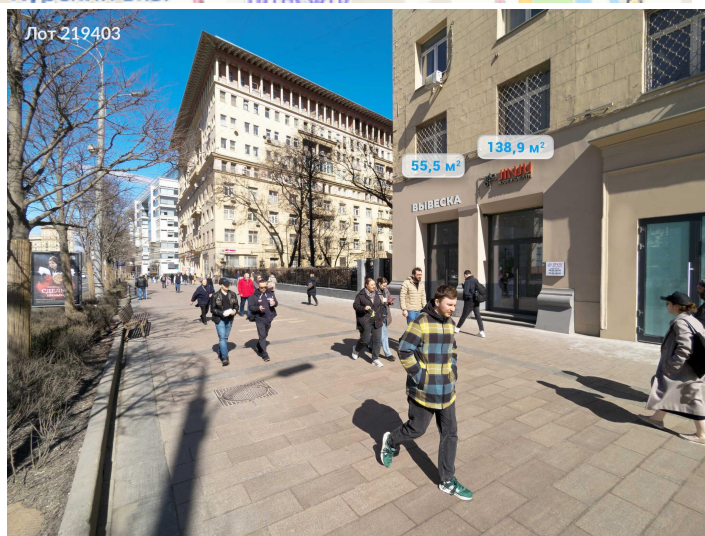
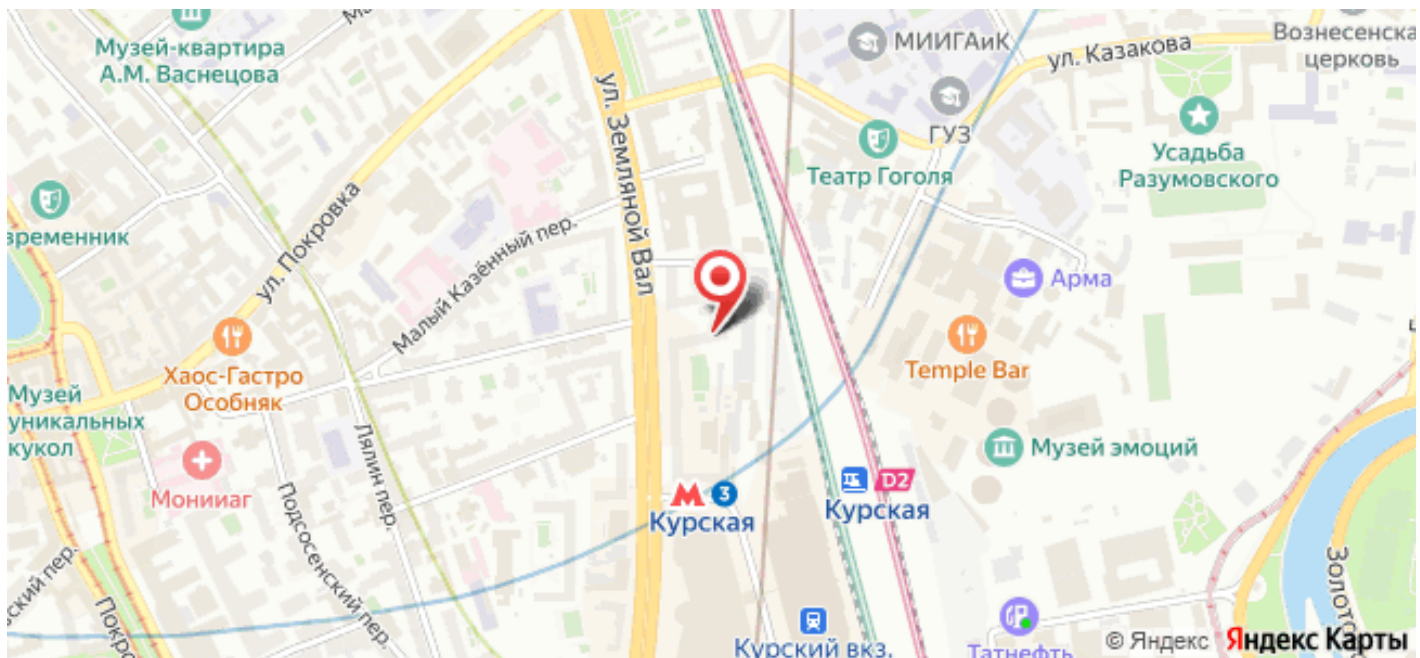
ЛОТ № 219403
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, 23С1

Сдается помещение свободного назначения
600 000 рублей

Предлагаются в аренду и на продажу помещения на улице Земляной Вал, ЦАО, г. Москва. Аренда и продажа помещений у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Курская» — 1 минута пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок. Крупный деловой район с большим жилым массивом. В непосредственной близости расположены бизнес-центры, торгово-развлекательный центр «Атриум», бизнес-квартал «Арма», а также элитный жилой комплекс «Дом Chkalov». Продажа и аренда Street Retail помещений торгового или свободного назначения (ПСН) площадью от 55,5 до 138,9 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — открытая, перекрытия — ж/б, высота потолков — 4,2 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др.

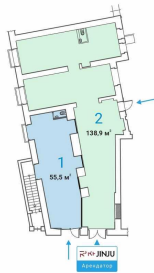
Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Курская	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Вход	Общий с улицы
Время до метро	2 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	8	Период оплаты	месяц
Высота потолков	4.2 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	55.5 м ²	Добавлено	2025-04-30 16:19:02
Предоплата	1 месяц		



Земляной Вал ул., 23 стр.1

1 этаж



Садовое кольцо - Земляной Вал ул. Курская

